

CONTRAT DE LOCATION SAISONNIERE hors organismes type Airbnb

Entre les soussignés :

Nom : CORBERY

Prénom : Anne

Adresse :

dénommé le bailleur d'une part,

et :

Nom

Prénom

Adresse:

dénommé le preneur d'autre part,

Il a été convenu d'une location saisonnière pour la période du.....au.....

Adresse de la location : Vignola 8, 20114 Figari

Montant du loyer : charges comprises,

Les arrhes de 20% vont être versées par le preneur.

Le solde de euros ainsi qu'un dépôt de garantie en chèque de 1500 euros devront être versés le jour de la remise des clés, soit le . Le chèque de caution n'est pas encaissé et sera rendu dans les 7 jours qui suivent le départ si aucun dégât n'est constaté.

Ci-joint les conditions générales de location (à retourner signées).

Fait en deux exemplaires à Figari, le .

Le Bailleur

Le locataire

Lu et approuvé

CONDITIONS GENERALES

La présente location est faite aux conditions ordinaires et de droit en pareille matière et notamment à celles ci-après que le preneur s'oblige à exécuter, sous peine de tous dommages et intérêts et même de résiliations des présentes, si bon semble au mandataire et sans pouvoir réclamer la diminution du loyer.

a) Les heures d'arrivée sont normalement prévues **le samedi après-midi de 15h à 17h.**

Les heures de départ sont normalement prévues **le samedi matin de 9h à 11h.**

b) Il est convenu qu'en cas de désistement : - du locataire :

- à plus d'un mois avant la prise d'effet du bail, le locataire perd les arrhes versées,

- à moins d'un mois d'un mois avant la prise d'effet du bail, le locataire versera en outre la différence entre les arrhes et l'équivalent du loyer total, à titre de clause pénale.

- du bailleur :

- dans les sept jours suivant le désistement, il est tenu de verser le double des arrhes au locataire.

c) Si un retard de plus de quatre jours par rapport à la date d'arrivée prévue n'a pas été signalé par le preneur, le bailleur pourra de bon droit, essayer de relouer le logement tout en conservant la faculté de se retourner contre le preneur.

d) Obligation d'occuper les lieux personnellement, de les habiter " en bon père de famille " et de les entretenir. Toutes les installations sont en état de marche et toute réclamation les concernant survenant plus de 24 h après l'entrée en jouissance des lieux, ne pourra être admise. Les réparations rendues nécessaires par la négligence ou le mauvais entretien en cours de location, seront à la charge du preneur. Obligation de veiller à ce que la tranquillité du voisinage ne soit pas troublée par le fait du preneur ou de sa famille.

e) Les locaux sont loués meublés avec matériel de cuisine, vaisselle, verrerie, couvertures et oreillers, tels qu'ils sont dans l'état des lieux ci-joint. Le propriétaire ou son représentant seront en droit de réclamer au preneur à son départ, la valeur totale au prix de remplacement des objets, mobiliers ou matériels cassés, fêlés, ébréchés ou détériorés et ceux dont l'usure dépasserait la normale pour la durée de la location, le prix de nettoyage des couvertures rendues sales, une indemnité pour les détériorations de toute nature concernant les rideaux, papiers peints, plafonds, tapis, moquette, vitres, literie, etc.

f) Le preneur s'engage à s'assurer contre les risques locatifs (incendie, dégât des eaux). Le défaut d'assurance, en cas de sinistre, donnera lieu à des dommages et intérêts.

Le bailleur s'engage à assurer le logement contre les risques locatifs pour le compte du locataire, ce dernier ayant l'obligation de lui signaler, dans les 24 h, tout sinistre survenu dans le logement, ses dépendances ou accessoires.

g) Le dépôt de garantie devra être payé par chèque. Il sera restitué au plus tard 7 jours après le départ du locataire sauf en cas de retenue.

h) Le preneur ne pourra s'opposer à la visite des locaux, lorsque le propriétaire ou son représentant en feront la demande.

Le bailleur

Le locataire

Lu et approuvé

ETAT DESCRIPTIF

Adresse du lieu loué : Vignola 8

CP: 20114 Ville : FIGARI

Type de location 🏠 Maison

Année de construction : 1998

Surface habitable : 110 M2

Exposition : Sud et Nord

Détails des pièces :

Un double living avec cuisine américaine et cheminée

4 chambres (avec chacune un lit double et une avec en plus un lit simple et une autre avec un lit barreau bébé en bois.

2 salles de bain

2 WC.

Détails des annexes pouvant être utilisées par le locataire

La machine à laver le linge se trouve dans le garage. L'accès y est donc libre.

Linge de maison fourni : oui

Chauffage : oui

Description du terrain :

Grand terrain de 2800 M2 aménagé en jardin sur une grande partie avec massifs de fleurs

ETAT DES LIEUX et DESCRIPTIF

Etat des lieux contradictoire à annexer au contrat de location

Etat des lieux d'entrée

Etat des lieux de sortie

- **Aménagements intérieurs pièce par pièce**

Séjour :

1 grande table en bois avec 2 bancs et 2 tabourets
1 meuble à chaussures
2 tabourets de bar
2 canapés 2 places en cuir relax
1 canapé 3 places
1 bureau avec sa chaise contenant des outils et papeterie
1 lampe de bureau
1 table basse
1 télévision
1 décodeur TV Orange
1 décodeur TV satellite Francesat
1 lecteur DVD (DVD dans la penderie de la chambre Flamant Rose)
1 livebox
4 télécommandes
1 cheminée avec ustensiles de cheminée (dont soufflet) et grille de cheminée
3 petits tabourets de cheminée
1 radio sur une petite table en bois
1 lampe orange sur une autre table basse en bois
1 lampe sur la cheminée
1 marmite confiturière en cuivre
1 arbre décoratif avec oiseaux et nids
3 maquettes de bateaux en bois flotté
5 sculptures bois
1 miniature de figure de proue
1 assiette en étain sur la cheminée
3 lampes à pétrole
5 tableaux
2 luminaires devant la cheminée avec télécommande blanche

Cuisine

1 frigo
1 machine à laver la vaisselle
1 four
1 micro ondes
1 cafetière
1 grille pain
1 hotte
1 pendule
1 grand plateau en bois vert

Vaisselle : couteaux, fourchettes et cuillers (dont 7 grands couteaux d'office au mur), verres ballon et verres à eau, casseroles et poêles, assiettes, plats, moules, etc.

Chambre 1 au goéland

1 lit en 160
2 tables de nuit en bois
1 bureau avec une chaise
1 lampe de bureau
2 fauteuils en Ubuk
2 lampes de chevet
2 étagères pour livres
Torchons et nappes dans la penderie
Nécessaire à couture dans la penderie
Couvertures et couette dans la penderie
Déco : petits cadres avec photos de fleurs
1 maquette de bateau au mur

Chambre 2 au flamant rose

1 lit en 140
1 commode avec jeux de société
1 petit bureau avec un tabouret et une lampe de bureau
1 table basse
2 lampes de chevet
Couvertures et couette dans la penderie

Chambre 3 au pélican

1 lit en 140
1 lit en 120
2 tables de chevet
2 lampes de chevet
2 Chaises hautes bébé
Couvertures et couette dans la penderie

Chambre 4 au toucan

1 lit en 140
1 lit bébé à barreaux en bois
3 tables de chevet
3 lampes de chevet
1 moustiquaire à bébé
Dans la penderie : une chaise haute bébé et un parc bébé
Couvertures et couette dans la penderie

Salle de bains

Ampoules et rallonges électriques
1 tabouret
Serviettes de toilette
1 pèse-personne
1 bac à linge sale

Salle de douche

Draps, housses de couette et taies d'oreiller,
Serviettes de bain et de plage
1 bac à linge sale

WC 1

1 escabeau et balais
1 carte de la Corse

WC2

1 siège bébé
Déco : vieilles photos

Couloir

Déco de 4 vieilles photos sous verre.
1 maquette de bateau au mur
1 roue de bateau
1 paire d'avirons

Garde manger

Consommables à remplacer si consommés

- **Aménagements extérieurs**

1 table en teck pour 8 à 10 personnes (rallonge) et 6 chaises en teck.
1 barbecue électrique avec rallonge à utiliser loin des murs
Une petite table ancienne en bois avec 6 sets de table dans le tiroir
Un Tancarville
2 chaises longues en plastique blanc
2 fauteuils Lafuma marron en toile
2 chaises longues vert clair

Le présent état des lieux contradictoire a été dressé en deux exemplaires entre les soussignés qui le reconnaissent exact.

Fait à le

Le locataire
Signature précédée de la mention
" certifié exact"

Le bailleur
Signature précédée de la mention
" certifié exact"